

Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Bahagian Pinjaman Perumahan
Perbendaharaan Malaysia
Kompleks Kementerian Kewangan
No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 PUTRAJAYA

Tuan,

**AKUJANJI PEMOHON MENANGGUNG RUGI (INDEMNITY) KERANA
MEMBELI HARTA TIADA HAKMILIK STRATA/INDIVIDU DARIPADA PENJUAL KEDUA**

Nama Pemohon/Pembeli :

(1).....

No. K/P Baru :, Lama :

(2)*

No. K/P Baru :, Lama :

Butir-Butir Harta : *(Seperti dalam Surat Perjanjian Jual beli)*

No. Hak milik Induk No. Lot/PT/Plot No.
Bangunan / Tingkat / Petak Lokasi/Blok/Seksyen :
Mukim Daerah/Bahagian Negeri

1. Saya/Kami
No. K/P Baru : Lama : dengan ini mengakui
bahawa permohonan pinjaman/pembiayaan perumahan yang dikemukakan kepada Perbendaharaan
Malaysia adalah tidak mempunyai hak milik strata/individu. Walau bagaimanapun permohonan
pinjaman/pembiayaan untuk membeli harta yang telah siap dibina oleh Pemaju
..... Adalah diberi kelonggaran syarat oleh
Perbendaharaan Malaysia kerana suratan hak milik strata/individu yang berkenaan masih belum
didaftarkan. Oleh yang demikian saya/kami adalah bertanggungjawab sendiri terhadap sebarang
kejadian yang mungkin timbul pada bila-bila masa atau di atas satu-satu sebab saya/kami gagal untuk
mendaftarkan pindah milik harta yang berkenaan apabila diperlukan. Saya/kami juga memberi Aku
janji untuk menanggung rugi 'indemnity' Kerajaan Malaysia daripada dan terhadap segala ganti rugi kos
guaman dan lain-lain perbelanjaan yang berbangkit daripada kelonggaran syarat ini, jika ada.

2. Saya/kami juga bersetuju bahawa :-

- a. Akan menyempurnakan dengan serta merta bagi memastikan surat hak milik strata/individu bagi lot yang berkenaan dipindah milik atas nama saya/kami akan digadai kepada Kerajaan Malaysia bagi kes di Semenanjung Malaysia atau Federal Lands Commissioners bagi kes di Negeri Sabah dan Sarawak secara serentak dan akan menanggung segala kos mengurus 'fees' dan lain-lain bayaran termasuk apa-apa tuntutan bayaran sekiranya pinjaman dibatalkan. Sekiranya satu Notis yang telah dikemukakan oleh Pihak Berkuasa Memberi Pinjaman/Pembiayaan bagi melaksanakan pendaftaran pindah milik dan gadaian ke atas surat hak milik strata/individu yang berkenaan tidak dipatuhi, Pihak Berkuasa Memberi Pinjaman/Pembiayaan berhak membatalkan pinjaman/pembiayaan perumahan yang diluluskan.

Yang benar,

(1)
(Tandatangan)

*(2).....
(Tandatangan)

(1)
(Nama Pemohon)

*(2).....
(Nama Pemohon)

No.K/P

No.K/P

Tarikh :

Tarikh :

.....
(Tandatangan Saksi Peguam)

.....
(Nama dan Cop Firma Guaman)

No. K/P :

Tarikh :

Untuk diisikan oleh peminjam/penerima biaya/pembeli, jika harta di atas dua nama.